

# ЮЖНАЯ ДОЛИНА

---

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРИГОРОД



# ЛОВИ МОМЕНТ ДЛЯ ЖИЗНИ

Архитектурный пригород «ЮЖНАЯ ДОЛИНА» - уникальный формат мини-города в окружении заповедника. Мы создали проект для тех, кто привык ценить жизнь во всех её проявлениях и получать максимум удовольствия от каждого момента.

Зачем откладывать самое лучшее на потом и ограничивать себя в желании обзавестись собственной уютной и современной квартирой, если сейчас - лучшее время для жизни?





ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ. ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

# ЮЖНАЯ ДОЛИНА ЭТО...

---

Настоящее произведение искусства, к которому можно прикоснуться, материальное воплощение вашей мечты о комфортном жилье рядом с лесным массивом.

Особое настроение, которое способен создать пригород – это заслуга архитекторов и строителей, реализовавших их замыслы. Посредством использования современных строительных технологий нам удалось добиться высоких показателей качества возведённого жилья.

Его функциональность основывается на удобных планировках, продуманной концепции входных групп, правильной организации придомовой территории.

Эргономика внутри домов идеально сочетается с окружением: заповедником, существующим уже несколько столетий и благоприятной атмосферой добрососедства. Всё это – выверенная формула счастливой жизни в Архитектурном пригороде «ЮЖНАЯ ДОЛИНА».

## 35 МАЛОЭТАЖНЫХ ДОМОВ С КВАРТИРАМИ КОМФОРТ-КЛАССА

## 61 КОТТЕДЖ

ОТ 140 ДО 270 М<sup>2</sup>  
НА УЧАСТКАХ  
ДО 20 СОТОК

## 52 ТАУНХАУСА ОТ 96 ДО 177 М<sup>2</sup>

С ПРИЛЕГАЮЩИМИ К  
НИМ УЧАСТКАМИ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

Южно-лыткаринская автодорога  
2 км

КВАРТИРЫ

# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Офис продаж

Детский сад

Супермаркет

Детская площадка

Спортивные площадки

Остановка

КОТТЕДЖИ

ТАУНХАУСЫ

Супермаркет

Горки Ленинские

к Каширскому шоссе (старому)



# ДО СТОЛИЦЫ 20 МИНУТ

Архитектурный пригород «Южная Долина» расположен в 9 км от МКАД по Каширскому шоссе в экологически благоприятной зоне с чистым воздухом и живописными пейзажами заповедника Горки Ленинские.

До ближайшей станции метро «Домодедовская» 20 минут транспортом. Автобусная остановка до метро расположена рядом с жилым комплексом.

В непосредственной близости от комплекса (всего 1,5 км) будет проходить масштабный проект – Южно-Лыткаринская автодорога, которая станет дублером МКАД, предусматривающий строительство современной скоростной магистрали Солнцево – Бутово – Видное – Лыткарино – Томилино – Красково (ЛБВ-ЛТКЖ).

Если вы любите путешествовать и жизнь без новых впечатлений для вас немислима, наш проект идеально подходит своим близким расположением к аэропорту Домодедово. Всего 15-20 минут на автомобиле, и весь мир как на ладони.

Рядом с архитектурным пригородом «Южная долина» расположено множество исторических мест и достопримечательностей – таких, как Государственный исторический заповедник «Горки Ленинские» и Кресто-Воздвиженский Иерусалимский женский монастырь. На расстоянии короткого автомобильного путешествия находится водоемы и рыболовные хозяйства, конно-спортивный и пейнтбольный клуб, ТРК «Вегас» и МЕГА «Белая дача».

РЯДОМ:



ТЦ «Вегас»



Детские сады, учебные заведения



Медицинские учреждения



Памятные места, достопримечательности



Конно-спортивный клуб



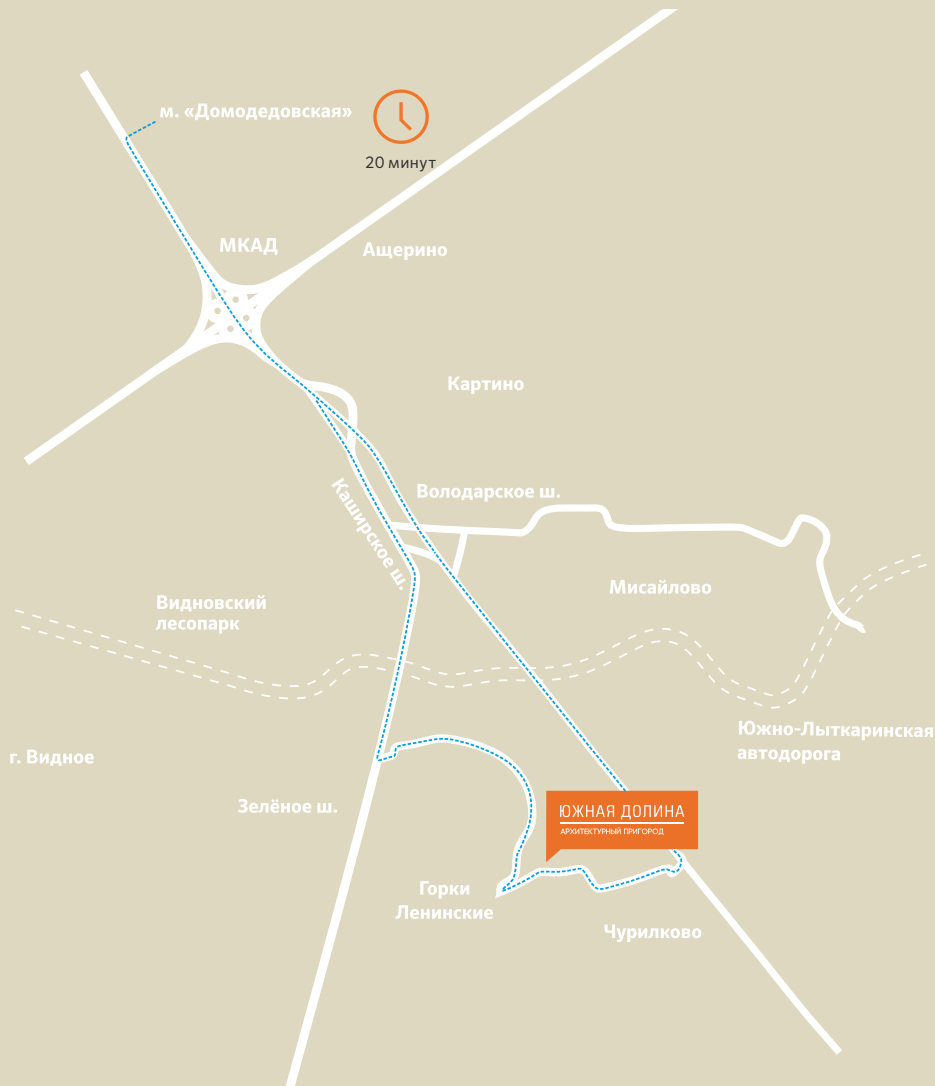
Водоемы, рыболовные хозяйства



Пейнтбол



Заповедник







# ПРОДУМАНО ВСЁ ДО МЕЛОЧЕЙ

Особое внимание в архитектурном пригороде «ЮЖНАЯ ДОЛИНА» уделено развитию личности, а также здоровому образу жизни: спортивные и детские площадки, беговые и велосипедные дорожки.

Для самых маленьких жителей предусмотрено строительство детского сада на территории жилого комплекса. В 5-10 минутах езды транспортом расположены 2 общеобразовательные школы.

На территории комплекса расположен супермаркет, предусмотрены плоскостные парковочные места. К проекту подведены: магистральный газ, вода из артезианской скважины с системой водоподготовки, центральная канализация, телекоммуникации (интернет, телевидение, видеонаблюдение).



ДЕТСКИЙ САД



ЛЫЖНАЯ И  
БЕГОВАЯ ТРАССА



СУПЕРМАРКЕТ



ДЕТСКИЕ  
ПЛОЩАДКИ



ПАРКОВКИ



ТРАССЫ ДЛЯ  
КВАДРОЦИКЛОВ



МЕСТА ДЛЯ  
ОТДЫХА И ХОББИ



# ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА



Конный клуб «Горки» предлагает вам отличную возможность отдохнуть после работы, провести выходные и праздники. Конная прогулка заменит вам фитнес и принесёт массу позитивных эмоций. Маршруты подходят для разного уровня подготовки и занимают от 30 минут до 2 часов.



Сказочная атмосфера, красочные пейзажи, рыбалка с проживанием и еще множество интересных развлечений предлагает своим гостям рыболовная усадьба «Остров». Уникальная база отдыха в Подмосковье, где вас ждут живописные пруды, разнообразные виды семейного досуга и высококачественный сервис.



Парк-отель «Орловский» расположен в экологически чистом районе Подмосковья на берегу озера Людовна на исторических землях графа Орлова, подаренных ему императрицей Екатериной II. Если вы устали от шумного города и мечтаете отдохнуть в тишине, прилечь на свежую траву, глядяваясь в спокойную глубину озера — вам непременно нужно провести время в «Орловском».



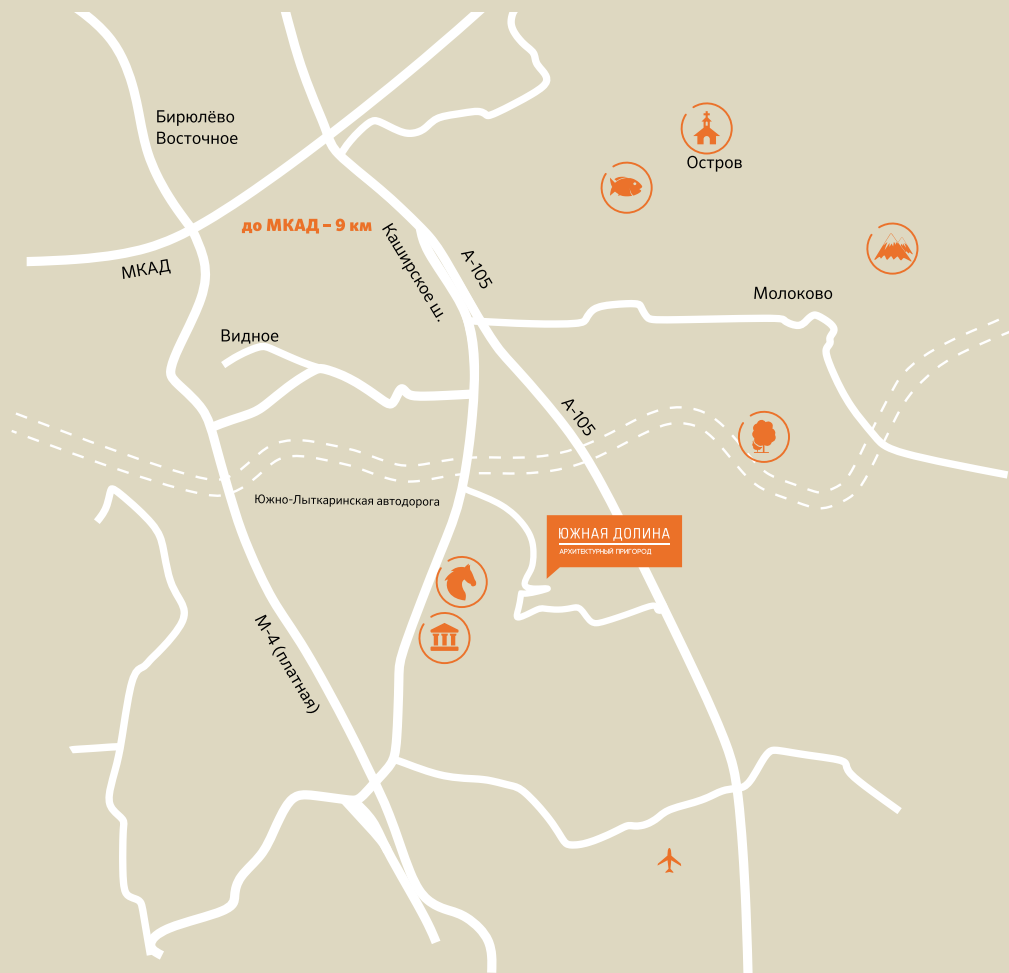
Архитектурно-парковый ансамбль усадьбы Горки является жемчужиной Государственного исторического музея-заповедника «Горки Ленинские». Усадьба Горки — одна из немногих среднепоместных усадеб России с хорошо сохранившимися интерьерами зданий.



Горнолыжный клуб Гая Северина — один из шести крупных горнолыжных комплексов Подмосковья. Склоны клуба расположены на территории памятника природы «Боровской курганы» около Москвы-реки. Вы можете отдохнуть от городской суеты и насладиться свежим воздухом и красивыми видами.



Над Подмосковным селом Остров возвышается необыкновенный по красоте храм Преображения Господня. Храм является всемирно известным памятником русской архитектуры XVI в., наряду с такими шедеврами, как храм Вознесения Господня в Коломенском и собор Покрова Пресвятой Богородицы на Рву (более известный как храм Василия Блаженного на Красной площади).



# КВАРТИРЫ

---



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ, ВОЗМОЖНЫ ИЗМЕНЕНИЯ.

ПОСТРОЕНЫ, ЗАСЕЛЕНЫ

НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА,  
СДАЧА – 2 КВАРТАЛ 2026



автобус №439

Офис продаж

# КВАРТИРЫ. НОВАЯ ОЧЕРЕДЬ



20 корпусов  
комфорт  
класса



панорамные  
окна



современная  
авторская  
архитектура



высота потолка  
3 метра



квартиры  
с отделкой:  
чистовая, white box



разнообразные  
планировки квартир:  
от 29,3 м<sup>2</sup> до 82 м<sup>2</sup>



малоэтажная  
застройка - 4 этажа



реализация в рамках  
214 ФЗ по ДДУ



сдача - 2 квартал 2026



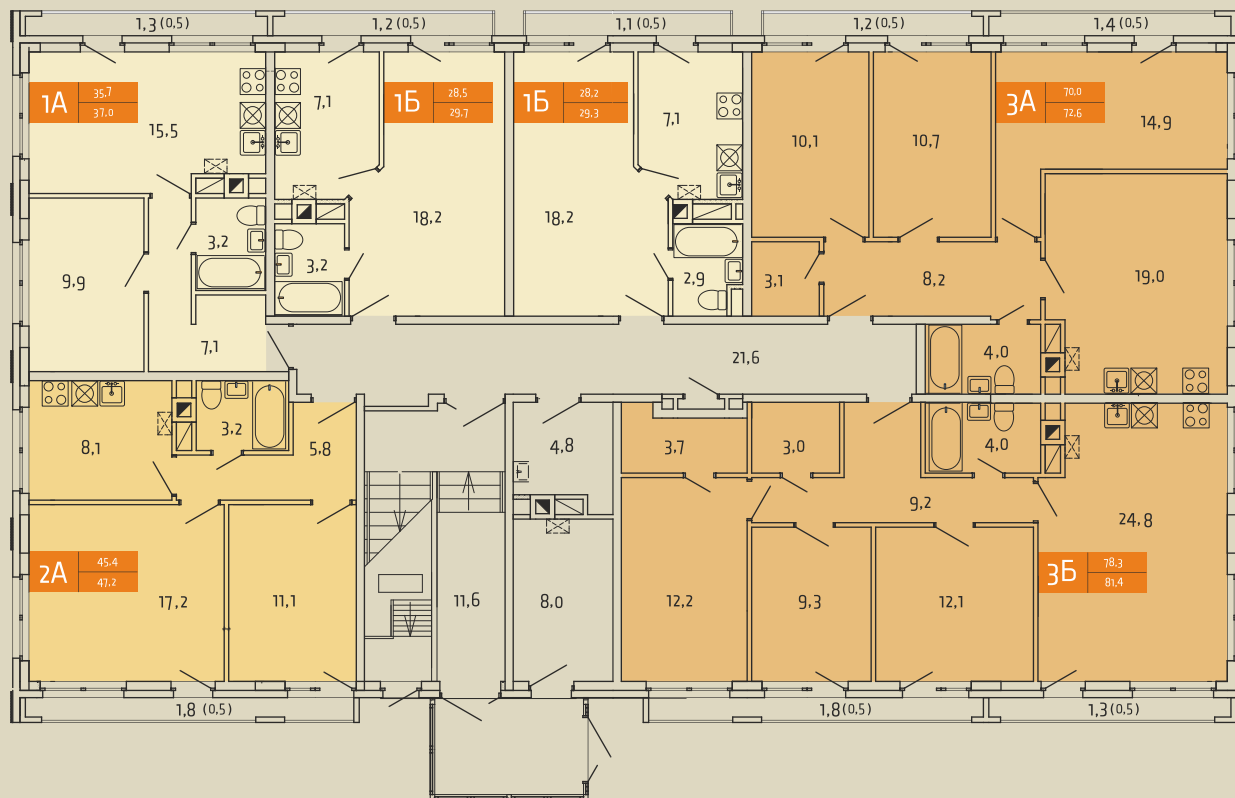
в окружении леса





# I-СЕКЦИОННЫЙ ДОМ

---



1 ЭТАЖ





## 2-4 ЭТАЖИ



## II-СЕКЦИОННЫЙ ДОМ

---

1 секция

2 секция



1 ЭТАЖ

1	2	3
КОМНАТ	КОМНАТ	КОМНАТ

1 секция

2 секция



2 ЭТАЖ

1 КОМНАТНАЯ  
2 КОМНАТНАЯ  
3 КОМНАТНАЯ

1 секция

2 секция



3 ЭТАЖ

1 КОМНАТА  
2 КОМНАТА  
3 КОМНАТА

1 секция

2 секция



4 ЭТАЖ

1 КОМНАТНАЯ  
2 КОМНАТНАЯ  
3 КОМНАТНАЯ



---

**Девелопер проекта**

**RDI.**

---

**Финансовый партнер**



**ФИНАНСИРОВАНИЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

АО «Банк ДОМ.РФ»

---



## ОФИС ПРОДАЖ

Московская область, Ленинский городской округ,  
поселок Мещерино, микрорайон Южные Горки,  
архитектурный пригород «Южная Долина».

[ЗАБРОНИРОВАТЬ КВАРТИРУ](#)